

Извещение о проведении аукциона

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ярцевская средняя школа № 2 им. Героя Советского Союза Н.А. Данюшина» сообщает о проведении 29.05.2024 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, общей площадью 50,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права № 048635 от 23.11.2015, кадастровый номер 67:25:0010608:617, номер на поэтажном плане № 46, этаж 1), расположенное в здании школы по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 52.

Организатор аукциона – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ярцевская средняя школа № 2 им. Героя Советского Союза Н.А. Данюшина».

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 52.

Адрес электронной почты организатора аукциона: Shkola02@yandex.ru

Телефоны для справок: 8 (48143) 7-21-80, 7-13-06.

Адрес электронной площадки: федеральная электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью 50,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права № 048635 от 23.11.2015, кадастровый номер 67:25:0010608:617, номер на поэтажном плане № 46, этаж 1), расположенное в здании школы по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 52. Техническое состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение по использованию нежилого помещения – под учебный класс.

Начальная (минимальная) цена договора – размер годовой арендной платы за право пользования нежилым помещением составляет без учета стоимости НДС – 110 083 (сто десять тысяч восемьдесят три) рубля 60 копеек.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается в сроки и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в срок до 27.05.2024 года 10:00 по московскому времени направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе участник вносит задаток в размере 11 008 (одиннадцать тысяч восемь) рублей 30 копеек.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК России» г.Москва

Р/с 40702810300020038047

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, проводимом 29.05.2024 года (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Срок поступления задатка на расчетный счет оператора аукциона: до 27.05.2024 года 10:00 по московскому времени.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 мая 2024 года в 10:00 (по времени сервера электронной площадки).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 5 % от начальной (минимальной) цены лота и составляет 5 504 (пять тысяч пятьсот четыре) рубля 18 копеек.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 мая 2024 года в 10:00 (по времени сервера электронной площадки).

Сроки и порядок оплаты по договору: Арендная плата рассчитывается за месяц и уплачивается ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

За объект недвижимости сумма без НДС: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ярцевская средняя школа №2 им.Героя Советского Союза Н.А.Данюшина», ИНН 6727004168, КПП 672701001, ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК: 016614901, кор.счет: 40102810445370000055, казначейский счет: 03234643666580006300, л/с 20904271310, 21904271310, ОКТМО 66658101001, ОГРН 1026700977500.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее 24 мая 2024 года путем опубликования извещения об отказе от проведения аукциона на сайте торгов.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона один экземпляр протокола о результатах проведения аукциона, проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона. Победитель должен подписать проект договора аренды в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня вручения (получения) ему организатором аукциона проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола электронного аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. При этом, общий срок подписания сторонами договора аренды не может превышать 20 (двадцати) дней после завершения торгов.

Директор МБОУ
«Ярцевская средняя школа № 2
им. Героя Советского Союза Н.А. Данюшина»



О.А. Новикова